



**Dienstenaanbod nr. 8200**

**BOUWHEER**

Naam : .....  
 Voornaam : .....  
 Adres : .....  
 Werfadres: .....  
 Tel. : .....  
 E-mail : .....

**AGENTSCHAP**

**Omschrijving van onze dienst:**

De illiCO verbouwingmakelaar biedt de volgende diensten aan:

- Analyse van de behoeftes en de uit te voeren werken
- Selectie van de geschikte aannemers met het Qualitypro label
- Verzamelen, controleren en onderhandelen van offertes
- Begeleiding bij het zoeken naar financieringsmogelijkheden
- Begeleiding bij het aanvragen van premies
- Opstellen van een voorlopige planning
- Beschermd voorschotten op de nationale voorschotrekening
- Het nakijken van facturen opgesteld door de aannemer
- De belangen van de bouwheer verdedigen tot op het einde van de werken
- Het ter beschikking stellen van een gratis klantnummer 0800/21355
- Een tevredenheidsenquête afnemen op het einde van de werken

De bouwheer beschikt over alle nodige administratieve documenten, stedenbouwkundige vergunningen en toelatingen die nodig zijn voor het uitvoeren van de werkzaamheden.

Om een optimale veiligheid te garanderen, worden de voorschotten door de bouwheer gestort op de voorschotrekening van illiCO Belgium BE73 0015 6904 8960 met vermelding van het nummer van dit dienstenaanbod.

De voorschotten worden vrijgegeven na toestemming van de klant. De bouwheer geeft volmacht aan de verbouwingmakelaar om het eerste voorschot vrij te geven bij aanvang van de werken.

**OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT :**

De bouwheer geeft de illiCO Verbouwingmakelaar de opdracht om zijn project te laten uitvoeren door een aannemer met het QualityPro label, onder voorbehoud dat :

- het maximumbedrag van ..... € incl. BTW niet wordt overschreden
- de overhandiging van offerte(s) plaatsvindt ten laatste op ...../...../.....

De bouwheer aanvaardt de algemene voorwaarden, beschreven op de keerzijde van dit document.

Te \_\_\_\_\_ , op \_\_\_\_\_ , in tweevoud.

**Bouwheer**

Handtekening:

**Verbouwingmakelaar,**

Handtekening:

# ALGEMENE VOORWAARDEN

## 1. Voorwaarden van de tussenkomst

De onafhankelijke makelaar zal aan de bouwheer een reeks diensten voorstellen die bestaan uit de research, de selectie, het voorstellen van en in contact brengen met gespecialiseerde bouwondernemingen (hierna de "aannemers" genoemd).

De onafhankelijke makelaar beperkt zich tot een prestatie van makelaardij. Onder geen beding maakt hij deel uit van of ondertekent hij de overeenkomsten of offertes die afgesloten zouden kunnen worden tussen de bouwheer en de aannemers.

De onafhankelijke makelaar zal nooit een bouwstudie uitvoeren of als bouwcoördinator of bouwheer optreden. Hij stelt zich volkomen onafhankelijk op ten opzichte van de aannemers.

Indien de bouwheer beroep wenst te doen op een bouwcoördinator, zal de onafhankelijke makelaar hem een bevoegde persoon voorstellen die de werf kan opvolgen.

De onafhankelijke makelaar zal de eerste algemene inlichtingen aan de aannemers meedelen, en ook een aantal beknopte gegevens zoals het opmeten van de plaats, voor zover de bouwheer hem deze informatie van tevoren heeft verstrekt.

De voorschotten en betalingen betreffende de werken dienen gestort te worden op de nationale rekening van illiCO BELGIUM (BE73 0015 6904 8960). Deze vertegenwoordigen de garantie voor beide partijen voor de goede start van de werken en voor de toegang tot het klantnummer 0800 21355, dat wordt aangeboden door de onafhankelijke verbouwingsmakelaar en dat geactiveerd mag worden indien er zich een geschil zou voordoen tussen de klant en de aannemer.

Een advocatenkantoor zal de klant begeleiden met een vooradvies, alvorens de klant eventueel zou overgaan tot verdere stappen indien het conflict blijft bestaan.

De bouwheer geeft de onafhankelijke makelaar kosteloos de toelating om foto's te nemen van zijn woonst, voor en na de uitvoering van de voorziene werken. De onafhankelijke makelaar of het illiCO netwerk mag deze foto's gebruiken voor promotionele doeleinden via internet, pers, handelsdocumenten, nationale of plaatselijke reclame.

## 2. Verplichtingen van de onafhankelijke makelaar

De onafhankelijke makelaar gaat met de bouwheer een middelverbintenis aan, die bepaalt dat hij al het mogelijke zal doen om de bouwheer met de geschikte aannemer(s) in contact te brengen.

De aannemers zijn als enige verantwoordelijk voor de oplossingen die aan de bouwheer voorgesteld worden. Zij volgen de werken op en garanderen een perfecte afwerking, alsmede naleving van de wetgeving terzake (of inzake veiligheid en gezondheid).

De aannemers zijn als enige verantwoordelijk voor het opmaken van hun offertes. Zij moeten zelf de nodige stappen ondernemen om de juiste en noodzakelijke informatie in te winnen bij de bouwheer zodat zij de precieze aard van de uit te voeren werken kunnen bepalen en de meest geschikte oplossing kunnen voorstellen in hun offertes.

## 3. Verantwoordelijkheid

De onafhankelijke makelaar is niet verantwoordelijk voor de rechtstreekse of onrechtstreekse schade geleden door de bouwheer als gevolg van een of andere fout van de aannemer. De bouwheer doet uitdrukkelijk afstand van elk verhaal tegenover de onafhankelijke makelaar.

## 4. Geschillen

De partijen komen uitdrukkelijk overeen dat alle geschillen die verband houden met de interpretatie of toepassing van deze overeenkomst aan de bevoegde rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Nijvel wordt verzonden.

